

Kerala Gazette No. 9 dated 1st March 2016.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-65231/15.

28th January 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955 the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (in ` per Are)	Revised Fair Value of land (in ` per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Kollam	Sakthikulangara, Re-sy. No. 343/7 Bl. 1	Kollam Corporation	..	Residential plot with private road access	9,37,500	93,750

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

നമ്പർ എഫ്-22444/2015.

2015 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയം—ന്യായവിലു രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വിലു നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവിലു നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
(2) ശ്രീ. രമേഷൻ, ചരുവിലു വീട്, അയിരക്കുഴി, മാങ്കോട് എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) കൊട്ടാരകര തഹസീൽഭാരുടെ 27-11-2015-ലെ F1-16051/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലു രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വന്ത്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Bl. No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
53	208	30	Mankodu Grama Panchayath	Kottarakara	Mankodu	Garden land without road access	20,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം. വിശ്വനാഥൻ)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-20850/2015.

2015 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ, വിജയവൻ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 20-10-2015-ലെ F1-22617/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ ഫ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ഫ്ലോക്ക് നമ്പർ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യക്ക്	വിലേജ്, ഫ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സ്ഥാനപരിഹാരം	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് സ്ഥാനപരിഹാരം	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഓനിന്)
അലക്സാണ്ടർ, വിജയവൻ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	242/10 22	Wet land ` 1,50,000	Residential plot with vehicular access	2,00,000

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-21410/2015.

2015 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി മോളു, സന്തോഷവേം, മുണ്ടപ്പള്ളി പടിഞ്ഞാറ്റത്തിൽ, പെരുന്മുഴ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 21-10-2015-ലെ B5-42933/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ ഫ്ലോക്ക് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ഫ്ലോക്ക് സ്ഥാനപരിഹാരം ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താല്യക്ക് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)
ശൈമതി മോള്ള, സന്ദേശവും, മുണ്ടപ്പള്ളി പട്ടണത്താറ്റിൽ, പെരുമ്പുഴ	കൊല്ലം Bl. 18	ഇളംകുളം Bl. 18	459/10 Wet land ` 75,000	Residential plot with road access	50,000

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-175/2016.

2016 ജനുവരി 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
- (2) കുന്നത്തുറ തോട്ടത്തുമുറി ആരാധനയിൽ പാർപ്പിതയമെന്നും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കുന്നത്തുറ തഹസീൽഡാറുടെ 29-12-2015-ലെ B4-12003/15-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർപ്പുട് വന്നതുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു തുടങ്ങാൻ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	16	621	9	Kunnathoor	Kunnathoor	Kunnathoor	Wet land	20,000

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-24211/2015.

2016 ജനുവരി 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-10 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) പുനലും തൊളിക്കോട് മൻസിൽ അൽ സലാമിൻ അബ്ദുൾ സലാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) പുനലും തഹസീൽഡാറുടെ 26-12-2015-ലെ B3-13813/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരും കൈവശവാസത്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

(പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നും സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോഖ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.)

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താല്യക്ക് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)
അബ്ദുൾ സലാം, മൻസിൽ അൽസലാം തൊളിക്കോട്, പുനലും	പുനലും	വാളുക്കോട്	599/1-299 599/1-24-1	Govt. property Re. 1	Residential plot with PWD road access 18,000

നമ്പർ എഫ്-1582/2016.

2016 ജനുവരി 25.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുന്നത്തുർ പള്ളിയേറിക്കൽ സമൂദ്രവന്തിൽ ശ്രീ. സന്തൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ തഹസീൽബാറുടെ 14-1-2016-ലെ B4-05/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Survey No.	Sub- Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	14	340	2-2	Sasthamkotta Grama Panchayath	Kunnathoor	Sasthamkotta	Residential Plot with PWD road access	8,500

നമ്പർ എഫ്-2105/2016.

2016 ജനുവരി 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കുളക്കനും 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നെടുവത്തുർ ആനക്കേട്ടുർ SJP മംഗലം വീടിൽ ജലജ എസ്. പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 30-1-2016-ലെ F1-1723/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൂത്രമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖുപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂഡാക്കിയാണ് പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	വിലേഖ്യം, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സംബന്ധിച്ച ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശനും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപിക്കേശൻ	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരു ഒന്നിന്)
ജലജ എസ്. പിള്ള, കൊട്ടാരക്കര SJP മംഗലം, ആനക്കേട്ടുർ, നെടുവത്തുർ	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുർ ബ്ലോക്ക്-8	226/10-5	Wet land 4,000	Residential plot with road access	21,334

നമ്പർ എഫ്-2171/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 1.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കുളക്കനും 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പുനർലുഡ് മൺയാർ അഷ്ടമമംഗലം കുന്നത്ത് വീടിൽ സരസമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനർലുഡ് തഹസീൽബാറുടെ 26-1-2016-ലെ B3-644/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പതിഹതിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരീന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വിലുപ്പജ്ഞ,	സർവ്വ/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താലുക്ക്	മൈഡൽ നമ്പർ	റിസർവ്വ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും			സബ് ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേഷൻ
			നമ്പർ	വിലയും	വില (ആർ ഓന്റ)
സരസ്വതി വിൽക്ക്, അഷ്ടമംഗലം, മണിയാർ പി. ഓ., പുനലുർ	പുനലുർ	പുനലുർ	31/1-50	Govt. Property	Residential plot with Municipal road access
					23,712

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. 146/16/C3/L.Dis.

18th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Desom—Kurumpakara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp. No.	Name and Number of Ward	Name Classification by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	328	3-2	Panchayath	Enadimangalam	X	Garden Land with Panchayath road access	40,000

(2)

No. 5770/15/C3/L.Dis.

25th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Thannithode.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. Sub Division No.	Re-sy. Panchayath No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	69	159/1				Panchayath	Thannithode	VI	Garden Land without road access	
2	69	159/2					25,000

(3)

No. 7704/2015/C3/L.Dis.

28th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Omalloor.

Desom—Puthenpeedika.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. Sub Division No.	Re-sy. Panchayath No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	25	203	12-1	Panchayath	Omalloor	03	Residential Polt with Panchayath road access	4,00,000

(4)

No. 457/16/C3/L.Dis.

1st February 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Desom—Puthussery Bhagom.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. Sub Division No.	Re-sy. Panchayath No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	17	276	9	Panchayath	Erathu	8	Garden Land without road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-8197/2014/K.Dis.

23rd December 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

*Taluk—Kanayannoor.**Village—Thrikkakara North.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath No.</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are in ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4481	6	258	7	Municipality	Kalamassery	Vadakodu-IX	Residential plot with Corp./Muni./Panch. road access	3,50,000

(2)

No. N-10586/2016/K.Dis.

20th January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

*Taluk—Aluva.**Village—Malayattoor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath No.</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3401	23	68	1	Grama Panchayath	Malayattoor-Neeleswaram	Ward-4	Garden land without road access	8,000

(3)

No. N-9916/2016/K.Dis.

23rd January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

*Taluk—Kanayannoor.**Village—Thrikkakara North.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath No.</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
883	6	133	13	Municipality	Kalamassery	Pallilamkara	Residential plot with Corp./Muni./Panch. road access	3,75,000

No. N-208/2016/K.Dis.

27th January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Kuzhuppilly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10041	3	109	23	Grama Panchayath	Kuzhuppilly	..	Residential plot with Panchayath road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. D4-55117/9/2015.

11th January 2016.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Ottapalam	Lakkidi-Peroor-1 Village, Mangalam Desom, Survey No. 483/5	Lakkidi- Peroor Panchayath	..	Wet Land	` 1,25,000	` 12,500 per Are for an extent of 0.2090 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document Nos. 823/92, 1102/98 of the SRO, Ottapalam

(2)

No. D4-30146/9/2015.

7th January 2016.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Ottapalam	Ottapalam-1 Village, Thottakara Desom, Survey No. 1/5	Ottapalam Municipality	..	Garden Land without road access	` 39,063	` 19,740 per Are for an extent of 1.3678 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 251/1984 of the SRO, Ottapalam

(3)

No. D4-12228/9/2015.

5th January 2016.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Ottapalam (Now Pattambi)	Thiruvegapura Village, Vilathur Desom, Survey No. 86/5 (Re-sy. No. 460/2)	Thiruvegapura Panchayath	..	Garden Land with road access	` 82,000	` 62,500 per Are for an extent of 0.6376 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 1009/2008 of the SRO, Vilayur

(4)

No. D4-63453/9/2015.

13th January 2016.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Ottapalam (Now Pattambi)	Ongallur-1 Village, Poovakode Desom, Survey No. 24/3	Ongallur Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	` 1,25,001	` 75,000 per Are for an extent of 0.5800 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 798/83 of the SRO, Pattambi

(5)

No. D4-24124/9/2014.

12th December 2015.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Pudur Village, Pudur Desom, Preliminary Survey No. 881/1pt	Pudur Panchayath	..	Hill Tract without road access	` 20,900	` 15,000 per Are for an extent of 2.5264 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 475/2/12 of the SRO, Agali.

Collectorate,
Palakkad.(Sd.)
District Collector